

 **PORIN YH-ASUNNOT OY**

Porin YH-Asunnot Oy:n tavoitteet 2024
Kaupunginhallitus 6.10.2023



Porin YH-Asunnot Oy:n tavoitteet 2024

1.

Tavoitteet

**Maksuvalmius on 2
(ilman seuraavan vuoden
lainan lyhennyksiä).**

Mittari

**Toteutunut maksuvalmius
(ilman seuraavan vuoden
lainan lyhennyksiä).**



Porin YH-Asunnot Oy:n tavoitteet 2024

2.

Tavoitteet

Nykyisen lainakannan
pieneneminen
yli 1,5 milj. €/vuodessa.

Mittari

Lainojen nettolyhennys euroissa.



Porin YH-Asunnot Oy:n tavoitteet 2024

3.

Tavoitteet

Käyttöaste tavallisissa vuokra-asunnoissa on yli 94 %.

Mittari

**Toteutunut käyttöaste;
toteutuneet vuokratuotot
suhteessa teoreettiseen
maksimivuokratuottoon.**



Porin YH-Asunnot Oy:n tavoitteet 2024

4.

Tavoitteet

Asukkaiden vaihtuvuus tavallisissa vuokra-asunnoissa on keskimäärin alle 25%.

Mittari

Toteutunut vaihtuvuus: uudet sopimukset koko asuntosopimuskannasta.



Porin YH-Asunnot Oy:n tavoitteet 2024

5.

Tavoitteet

Liikevoitto on vähintään nolla tai positiivinen

Mittari

Tuloslaskelman liikevoitto

